

Wkb-checklist: van vergunningcheck tot ingebruikname

Van omgevingsplan tot ingebruikname — voor wie een woning of bedrijfspand bouwt onder gevolgklasse 1

Deze checklist hoort bij het artikel **Bouwmelding Wkb: uw complete route van vergunningcheck tot ingebruikname (2026)**. Loop de vijf fasen in volgorde langs. Vink een stap pas af als u het bewijs ervan in uw dossier heeft: een bevestiging, een document of een datum.

Hoe gebruikt u deze checklist?

Vul per stap de datum in waarop u iets heeft ingediend of ontvangen. Bewaar bij elke stap het bijbehorende document.

Een onvolledige bouwmelding of gereedmelding telt juridisch als niet gedaan — controleer daarom vóórdat u een fase afsluit of alle onderdelen compleet zijn.

Fase 1 - Voorbereiding, vóór de bouwmelding

	Actie	Termijn / wanneer	Wettelijke basis
☐	Omgevingsplan gecontroleerd via Regels op de kaart	Vóór start ontwerp	—
☐	Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit aangevraagd (indien nodig)	Ruim vóór bouwstart, i.v.m. beslistermijn	Omgevingswet
☐	Technische procedure bepaald: vergunningplichtig, meldingsplichtig of vrij	Vóór de bouwmelding	Art. 2.25–2.27 Bbl
☐	Gevolgklasse per afzonderlijk bouwwerk bepaald	Vóór de bouwmelding	Art. 2.17 Bbl
☐	Kwaliteitsborger gecontracteerd en gecheckt in het TloKB-register	Vóór de bouwmelding	TloKB-register
☐	Risicobeoordeling opgesteld, inclusief bijzondere lokale omstandigheden	Vóór de bouwmelding	Art. 2.19, tweede lid, Bbl
☐	Borgingsplan vastgesteld door de kwaliteitsborger	Vóór de bouwstart	Art. 3.80 Bkl

Fase 2 - De bouwmelding

	Actie	Termijn / wanneer	Wettelijke basis
☐	Bouwmelding ingediend met risicobeoordeling en borgingsplan	Uiterlijk 4 weken vóór bouwstart	Art. 2.18 en 2.19 Bbl
☐	Informatie over bouwveiligheid ingediend	Gelijktijdig met de bouwmelding	Art. 7.5c Bbl
☐	Informatie over stikstofmaatregelen ingediend	Gelijktijdig met de bouwmelding	Art. 7.5c en 7.19a Bbl
☐	Eventuele natuurtoets of ecologische beoordeling geregeld (indien van toepassing)	Vóór de bouwstart	Wet natuurbescherming / Ow
☐	Bevestiging van volledigheid van de gemeente ontvangen en gearhiveerd	Binnen 4 weken na indiening	—

Fase 3 - Vóór de bouwstart

	Actie	Termijn / wanneer	Wettelijke basis
☐	Overige vergunningen geregeld: sloop, uitweg, kap, water e.d. (indien van toepassing)	Vóór de bouwstart	Bbl / APV / Waterwet
☐	Melding feitelijke bouwstart gedaan	Minimaal 2 werkdagen vóór start	Art. 7.7, eerste lid, Bbl

Fase 4 - Tijdens de bouw

	Actie	Termijn / wanneer	Wettelijke basis
☐	Dossier op de bouwplaats aanwezig: vergunning/melding, actuele planning, risicomatrix	Doorlopend tijdens de bouw	Art. 7.8 Bbl
☐	Toezicht en controlemomenten van de kwaliteitsborger uitgevoerd volgens het borgingsplan	Doorlopend tijdens de bouw	Borgingsplan
☐	Wijzigingen in het bouwplan opnieuw getoetst: gevolgklasse, vergunning, borgingsplan, veiligheid en stikstof	Bij elke planwijziging	Art. 2.19–2.20 Bbl

Fase 5 - Na de bouw, vóór ingebruikname

	Actie	Termijn / wanneer	Wettelijke basis
☐	Verklaring van de kwaliteitsborger ontvangen	Na afronding bouw	Art. 3.86 Bkl
☐	Gereedmelding ingediend, met verklaring en compleet dossier bevoegd gezag	Minimaal 2 weken vóór ingebruikname	Art. 2.21 Bbl
☐	Melding einde bouwwerkzaamheden gedaan	Uiterlijk eerste werkdag na afronding	Art. 7.7, tweede lid, Bbl
☐	Ingebruikname: pas toegestaan na complete gereedmelding én eindmelding	Vanaf voldaan aan bovenstaande	Art. 2.21 Bbl

Let op bij een onvolledige melding

Een onvolledige bouwmelding of gereedmelding telt juridisch als niet gedaan. U kunt deze niet later aanvullen. Bij een onvolledige bouwmelding dient u opnieuw in en begint de termijn van vier weken opnieuw. Bij een onvolledige gereedmelding blijft ingebruikname verboden.

Hulp nodig bij uw Wkb-traject?

JVDG Juridisch Advies controleert uw dossier, brengt de juridische route in kaart en helpt bij vastgelopen bouwmeldingen of gereedmeldingen.

Neem contact op via www.jvdgjuridischadvies.nl/contact.